



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ



КОПИЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних
будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої
промисловості, на земельній ділянці площею 5,7861 га, в
адміністративних межах Копилівської сільської ради Бучанського
району Київської області (за межами населеного пункту)**

ЗАМОВНИК

БУЧАНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО
ПЛАНУВАННЯ»

КИЇВ - 2021



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Адреса: 01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2, літера Б. тел. (066) 783-72-24 e-mail: iotp.office@gmail.com



КОПИЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних
будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої
промисловості, на земельній ділянці площею 5,7861 га, в
адміністративних межах Копилівської сільської ради Бучанського
району Київської області (за межами населеного пункту)**

Договір № 04 від 26.05.2021 р.

Директор

Т. П. Мазур

Головний архітектор проекту

А. С. Морозік

КИЇВ – 2021

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

<i>Архітектурно-планувальна частина</i>	
Головний архітектор проекту	А. Морозік
Провідний архітектор	О. Гороховська
Архітектор I категорії	І. Ніконов
<i>Інженерне обладнання території</i>	
Інженер	О. Ревуцька
Інженер-землевпорядник	В. Камінський

СКЛАД ПРОЕКТУ

Найменування	Масштаб, вид матеріалу	Архівні номери
I.ТЕКСТОВА ЧАСТИНА		
Пояснювальна записка.	Книга	ДПТ-04-006
II. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА		
Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	б/м	ДПТ-04-001
План існуючого використання території. Опорний план. Схема планувальних обмежень.	Розроблено М 1:500 (роздруковано у М 1:1000)	ДПТ-04-002
Проектний план. Схема прогнозованих планувальних обмежень.	Розроблено М 1:500 (роздруковано у М 1:1000)	ДПТ-04-003
План червоних ліній. Схема організації руху транспортів і пішоходів.	Розроблено М 1:500 (роздруковано у М 1:1000)	ДПТ-04-004
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору.	Розроблено М 1:500 (роздруковано у М 1:1000)	ДПТ-04-005
Креслення поперечних профілів вулиць.	М 1:200	-
III. МАТЕРІАЛИ НА ЕЛЕКТРОННИХ НОСІЯХ		
Текстові та графічні матеріали на електронному носії.	CD-диск	ДПТ-04-007

I. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА

ЗМІСТ

I. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА	5
ВСТУП.....	7
1 ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ	7
2 ПРИРОДНІ ТА ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ ОСОБЛИВОСТІ ТЕРИТОРІЇ	9
3. ОЦІНКА СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА ТА ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ	10
4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ.....	12
5. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ ТА ВЕЛОСИПЕДНИХ ДОРІЖОК, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ І АВТОСТОЯНОК.....	13
6. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ	14
7. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ	14
8. ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	15
9. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА.....	17
9.1. ВОДОПОСТАЧАННЯ.....	17
9.2. КАНАЛІЗАЦІЯ	18
9.3. ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ	18
9.4. ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ.....	18
9.5. ГАЗОПОСТАЧАННЯ.....	18
9.6. ЗЛИВОВА КАНАЛІЗАЦІЯ.....	18
10. САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ	19
11. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ	19
12. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	20
13. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА.....	21
14. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ	23
II. ДОДАТКИ	24
III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА.....	26

ВСТУП

Містобудівна документація «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на земельній ділянці площею 5,7861 га, в адміністративних межах Копилівської сільської ради Бучанського району Київської області (за межами населеного пункту)» виконана авторським колективом ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ» на підставі розпорядження Бучанської районної державної адміністрації Київської області від 25.05.2021 № 72 та відповідно до погодженого завдання на проектування.

Основні показники детального плану відповідно до завдання на проектування, розраховані на етап 5 років.

При розробці детального плану території були використані наступні вихідні дані:

- проект «Схема планування території Київської області», ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД», 2021 р.;

- план топографічного знімання, який виготовлено у системі координат УСК-2000, М 1:500;

- інвестиційні наміри;

- дані Держгеокадастру;

- дані Публічної кадастрової карти України.

Під час розроблення детального плану було враховано наступні законодавчі та нормативні документи:

- Земельний кодекс України;

- Закон України «Про основи містобудування»;

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя»;

- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

- Закон України «Про охорону земель»;

- Закон України «Про енергозбереження»;

- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;

- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;

- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»;

- ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;

- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;

- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;

- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;

- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Метою розроблення детального плану території є:

- визначення просторової композиції і параметрів забудови, планувальних обмежень використання території, переважних та супутніх видів використання території, містобудівних умов та обмежень;

- визначення комплексності забудови території, напрямів проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;

- організація транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- охорона і поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки.

1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Територія детального плану розташована в західній частині Київської області, в центральній частині Бучанського району в адміністративних межах Копилівської сільської ради за межами населеного пункту. Найближчими населеними пунктами є с. Копилів на південному заході та с. Северинівка на сході. Відстань від території проектування до районного центру м. Буча становить 17 км, до обласного центру м. Києва – 49 км.

В межах території проектування знаходиться ділянка з кадастровим номером 3222783200:05:004:0057 – приватна власність, цільове призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею – 5,7861 га.

Територія проектування межує:

- зі сходу – з ділянкою приватної власності (кадастровий номер 3222783200:08:001:0001), цільове призначення – 01.04 для ведення підсобного сільського господарства та ділянкою приватної власності (кадастровий номер 3222783200:05:004:0045), цільове призначення – 12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій для будівництва та експлуатації офісно-складських приміщень;

- з півдня межує з ділянкою приватної власності (кадастровий номер 3222783200:05:004:0040), цільове призначення: 01.03 для ведення особистого селянського господарства;

- із заходу – з ділянкою державної власності (кадастровий номер 3222783200:05:004:0056), цільове призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

- з півночі проходить міжнародна автомобільна дорога державного значення М-06 (Київ - Чоп (на м. Будапешт через мм. Львів, Мукачево і Ужгород)).

В межах території проектування розміщений комплекс існуючих будівель, споруд та інженерних об'єктів. Вид складів - промтоварні та продовольчі склади.

Розміри санітарно-захисної зони (СЗЗ) – 50 м. Найближчі ділянки житлової забудови знаходяться на відстані біля 330 метрів від території проектування, санітарно-захисна зона витримується.

Комплекс будівель та споруд (існуючий стан)

- контрольно-пропускний пункт;
- диспетчерська;
- складські будівлі (загальна площа – 27 730 м²);
- паливно-заправний пункт;
- спринклерний протипожежний комплекс;
- каналізаційні очисні споруди;
- очисні споруди дощової каналізації;
- насосна станція;
- свердловина;
- трансформаторна підстанція.

*Техніко-економічні показники детального плану території
(існуючий стан)*

Таблиця 1.1

№ з/п	Найменування	Одиниця виміру	Показника
1	2	3	4
1	Територія у тому числі:	га	6,78
2	Площа забудови	га	2,86
3	Площа твердого покриття	га	2,16

Ділянка детального плану знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

На території проектування відсутні об'єкти культурної спадщини, територія не потрапляє до меж регулювання забудови навколо об'єктів культурної спадщини.

2. ПРИРОДНІ ТА ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ ОСОБЛИВОСТІ ТЕРИТОРІЇ

За фізико-географічним районуванням (кліматичні зони) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» територія проектування розташована в кліматичній зоні II-B, що є сприятливою для всіх видів будівництва.

За містобудівним зонуванням на основі природно-географічних та інженерно-будівельних умов, територія проектування належить до територій із сприятливими містобудівними умовами.

Клімат помірно-континентальний з досить теплим літом та помірно холодною зимою. Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень наведена переважно за даними багаторічних спостережень по метеостанції «Київ, Батієва гора» (195 мБС).

Температура повітря: середньорічна + 6,6 °С; абсолютний мінімум – 34 °С; абсолютний максимум + 39 °С. Розрахункова температура: самої холодної п'ятиденки – -22°С; зимова вентиляційна – 10,1 °С.

Опалювальний період: середня температура – 1,2 °С; період - 193 доби.

Глибина промерзання ґрунту: середня 76 см; максимальна 130 см.

Тривалість безморозного періоду (по «МС Немішаєве») середня 157 днів.

Середньорічна відносна вологість повітря - 79 %.

Атмосферні опади: середньорічна кількість - 571 мм: в т. ч. теплий період - 378 мм, холодний - 193 мм; середньодобовий максимум - 41 мм; спостережний максимум - 103 мм (20. 07. 1902 р.).

Висота снігового покриву (по МС «Київ, обсерваторія»): середньодекадна 28 см; максимальна 75 см. Кількість днів із стійким сніговим покривом - 102.

Особливі атмосферні явища (прояв днів/рік): тумани - 40 днів; заметілі - 9 днів; грози - 31 днів; град – 1,4 днів; пилові бурі – 1,8 днів.

Максимальна швидкість вітру (можлива): 17 м/с - кожний рік; 21-22 м/с - один раз в 5-10 років; 23-24 м/с – один раз в 15-20 років.

Повторюваність напрямків вітру й штилів, (%)

Період року	Пн	Пн-Сх	Сх	Пд-Сх	Пд	Пд-Зх	Зх	Пн-Зх	Штиль
МС «Немішаєве» (161 мБС)									
Теплий період	13,3	11,0	8,1	10,0	10,4	12,7	15,0	19,7	17,3
Холодний період	8,0	10,0	10,0	16,2	13,6	15,0	13,8	13,4	11,4
Рік	10,9	10,6	8,9	12,6	11,7	13,7	14,5	17,1	14,8

Слабкі вітри створюють несприятливі умови для розміщення на території промислових підприємств I – III класу шкідливості. Ці підприємства можуть формувати високий потенціал забруднення повітря, а тумани і слабка аерація перешкоджають його самоочищенню.

Інженерно-геологічні умови освоєння. Відповідно до «Схеми інженерно-геологічного районування України» територія відноситься до категорії незначної складності будівельних умов освоєння.

Ґрунтовий покрив. Територія проектування представлена переважно лісовими ясно-сірими, сірими, і темно-сірими опідзоленими ґрунтами, також мають прояв чорноземні ґрунти. З точки зору використання території для містобудівних цілей якість ґрунтів не є лімітуючим фактором.

3. ОЦІНКА СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА ТА ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

Джерела забруднення повітря. Стан атмосферного повітря обумовлюється наявністю стаціонарних та пересувних джерел забруднення в межах території проектування та на прилеглих територіях. В північній частині проходить міжнародна автомобільна дорога державного значення М-06 (Київ - Чоп (на м. Будапешт через мм. Львів, Мукачево і Ужгород)), транзитний транспорт яких рухається по ній є головним джерелом забруднення повітря даної території.

Джерела забруднення ґрунтів. У випадку несвоєчасного збирання та знешкодження сміття можливе механічне забруднення ґрунтів. Проектні рішення щодо вирішення даної проблеми направлені на забезпечення планово-регулярного санітарного очищення території.

Джерела електромагнітного випромінювання та відповідно обмеження від їх впливу. Поряд з територією детального плану проходить повітряна лінія електропередачі напругою ЛЕП 10кВ.

Радіаційний стан. Проектна територія не входить у перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС (Закон України «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України» були внесені зміни до Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи» від 28.12.2014 р.). Система планувальних обмежень по даному фактору – відсутня. При проведенні будівельно-проектних робіт необхідно керуватись вимогами радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів та будівельної сировини (сертифікація радіологічної якості) відповідно НРБУ 97 і «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені МОЗ України № 54 від 02.02.2005 р.

Планувальні обмеження

Планувальні обмеження представлені санітарно-захисними та охоронними зонами визначених у відповідності до чинних санітарно-гігієнічних вимог.

Повітряні лінії електропередачі 10 кВ відображена охоронна зона розміром 10 метрів (в обидва боки від осі), згідно Постанови КМУ «Про затвердження правил охорони електричних мереж» 2017 р.

Санітарно-захисна зона від каналізаційних очисних споруд відповідно до висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи № 05.03.03-04/19457 становить 25 м., від очисних споруд дощової каналізації – 5 м.

Перший пояс санітарної охорони джерел водопостачання 15 м за умови розробки проекту землеустрою та забезпечити режим господарської діяльності згідно вимог Постанови Кабінету Міністрів України №2024 від 18.12.1998 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

Відстань від осі мережі газопроводу низького тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 2 метрів відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Санітарно-захисна зона від території складського комплексу, відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів №173/96 становить СЗЗ - 50 м.

Санітарно-захисна зона від території складського комплексу, відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів №173/96 становить СЗЗ - 100 м.

На основі аналізу екологічного стану ділянки в межах детального плану території, можна зробити висновок, що дана територія сприятлива для розміщення складського комплексу.

Охорона культурної спадщини

Територія детального плану знаходиться за межами об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон.

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території населеного пункту повинні виконуватися наступні норми Законів України:

Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.

Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (статті 14 та 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Також, відповідно до статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

- Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України (2768-14), погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Відповідно до статті 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»:

Юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти або предмети, зобов'язані:

- дотримуватися всіх вимог законодавства щодо охорони і використання археологічних об'єктів або предметів;
- виконувати всі необхідні роботи виробничого характеру згідно з дозволом;
- негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності;
- сприяти і не перешкоджати будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

Та відповідно до статті 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

Юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

Архітектурно-планувальне рішення

Проектні рішення містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на земельній ділянці площею 5,7861 га, в адміністративних межах Копилівської сільської ради Бучанського району Київської області (за межами населеного пункту)» виконані відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

У проекті визначено функціональне призначення території та параметри забудови, з розміщенням мереж та об'єктів інженерної інфраструктури, а також розроблено проект містобудівних умов та обмежень.

Планувальні рішення прийняті з урахуванням раціональної організації технологічного процесу, а також врахування санітарних та протипожежних вимог.

За функціональним використанням проектна територія розділяється на зони:

- адміністративного призначення;
- зона складського призначення;
- інженерної інфраструктури;

– зона відпочинку працюючих.

Проектними рішеннями передбачено влаштування автомобільної стоянки для вантажних автомобілів, розрахованої на 53 машиномісця у смузі відведення міжнародної автомобільної дороги державного значення М-06 (Київ - Чоп (на м. Будапешт через м. Львів, Мукачево і Ужгород)). Площа твердого покриття автомобільної стоянки становить 0, 70 га. Відповідно до вимог Закону України «Про автомобільні дороги» будівництво споруд, об'єктів дорожнього сервісу, автозаправних станцій, прокладення інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюються згідно з дозволом органів державного управління автомобільними дорогами та за попереднім погодженням з відповідними підрозділами Національної поліції в порядку, передбаченому законодавством України.

Баланс території (розрахунковий етап)

Таблиця 4.1

№ з/п	Найменування	Одиниця виміру	Показника
1	2	3	4
1	Територія у тому числі:	га	6,78
2	Площа забудови	га	2,86
3	Площа твердого покриття	га	3,03
4	Площа озеленення	га	0,88

Розрахунок кількості працюючих

Трудові ресурси задіяні з села Копилів та з населених пунктів об'єднаної територіальної громади.

5. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ І АВТОСТОЯНОК

Існуючий стан

Територія детального плану розташована в західній частині Київської області, в центральній частині Бучанського району в адміністративних межах Копилівської сільської ради за межами населеного пункту.

В північній частині від території проектування проходить міжнародна автомобільна дорога державного значення М-06 (Київ - Чоп (на м. Будапешт через м. Львів, Мукачево і Ужгород)), з якої влаштовано в'їзд-виїзд на територію складського комплексу. На основному в'їзді на територію знаходиться пост охорони.

Разом з тим, на території проектування наявні місця для зберігання вантажного транспорту та для тимчасового зберігання легкового транспорту працюючих і гостей, нормативна потреба в кількості машиномісць на автостоянках не забезпечується.

Проектні пропозиції

Для забезпечення потреби у машиномісцях для тимчасового зберігання вантажного автомобільного транспорту, проектом передбачено влаштування автомобільної стоянки розрахованої на 53 машиномісця у смузі відведення

автомобільної дороги державного значення М-06 (Київ - Чоп (на м. Будапешт через м. Львів, Мукачево і Ужгород)).

Для забезпечення безпеки руху транспорту і пішоходів пропонується:

- влаштування перехідно-швидкісних смуг з нормативними параметрами згідно п. 9.2.4 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» (довжина смуги для розгону - 80 м, довжина смуги для гальмування – 85 м, ширина перехідно-швидкісної смуги не менше 3,25 м).
- розміщення наземних пішохідних переходів на перехрестях та через проїзди в місцях формування фокусів пішохідного руху;
- для більш зручного пересування маломобільних груп населення передбачено розміщення спеціальних з'їздів з тротуару та на пішохідних переходах.

Внутрішні проїзди забезпечують пересування автомобілів і механізмів згідно з технологією складської території та вільний під'їзд пожежних автомобілів до всіх будов і споруд.

Заходи з розвитку транспортної інфраструктури території, що розглядається, відображені на «Схемі організації руху транспорту і пішоходів».

6. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Схема інженерної підготовки та захисту території розроблена на основі топографічного знімання масштабу 1:500.

Існуючий стан

Перепад висот в межах території проектування складає 2,91 м між відмітками 182,45 м до 179,54 м в Балтійській системі висот.

Інженерна підготовка території – це комплекс заходів щодо забезпечення придатності територій для містобудування, захисту їх від несприятливих природних і антропогенних явищ та поліпшення екологічного стану. Інженерна підготовка території здійснюється з метою створення умов для будівництва доріг, споруд та будівель, вирівнювання поверхні ділянок за проектними відмітками.

Комплекс заходів з інженерної підготовки територій визначався на підставі інженерно-будівельної оцінки території з урахуванням функціонального зонування.

Схему інженерної підготовки території розроблено і виконано відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.1.1-14:2012, ДБН В.2.5-75:2013 та ДБН В.2.3-5-2001.

Проектні пропозиції

За результатами обстеження території, аналізу природних умов, вивчення наявного картографічного матеріалу, а також враховуючи архітектурно-планувальні рішення та перспективи розвитку території визначився комплекс заходів з інженерної підготовки та захисту території.

Всі підземні конструкції (зовнішні, а при необхідності і внутрішні, стіни та днище фундаментів будівель і споруд) виконувати з посиленою гідроізоляцією. Всі підземні комунікації необхідно виконувати із стійких антикорозійних матеріалів.

Під нове будівництво можливе влаштування горизонтального закритого трубчастого дренажу (труби з двошаровою обсіпкою - пісок та щебінь), матеріал і конструкція яких вирішується на подальших стадіях проектування; відведення дренажних вод, як умовно чистих.

7. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ

Благоустрій та озеленення території виконаний у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Проектним рішенням передбачається: облаштування території, її благоустрій та озеленення. Створення зони короткочасного відпочинку для співробітників

складського комплексу, озеленення та облаштування майданчиків відпочинку елементами мощення та встановлення малих архітектурних форм.

8. ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Містобудівні умови та обмеження встановлені на підставі статті 19 п.4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та згідно Наказу № 214 від 14.08.2018 р. «Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються» (Зі змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства).

Рішеннями детального плану визначено переважні та супутні види використання територій з дотриманням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Переважний вид використання території – вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для даної зони. До них відносяться види забудови та використання територій, які за умови дотримання будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов'язкових вимог, не можуть бути заборонені.

До переважного виду використання території відноситься:

- розміщення складських об'єктів та комплексів.

Супутні види використання:

- адміністративні будівлі;
- споруди інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони;
- станції технічного обслуговування автомобілів;
- громадські вбиральні;
- зелені насадження спеціального призначення;
- приміщення обслуговуючого персоналу, чергового аварійного персоналу;
- об'єкти технічного і інженерного забезпечення;
- автостоянки та гаражі для зберігання легкових автомобілів;
- відкриті стоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів;
- заклади громадського харчування, які обслуговують даний об'єкт;
- антени стільникового, радіорелейного, супутникового зв'язку.

Параметри санітарно-захисної зони - 50 м.

Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні	Територія для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)
---	--

Таблиця 8.1

Містобудівні умови та обмеження використання земельної ділянки		
1	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Висота будинків, будівель та споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту до 15 м.
2	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки – 50 % .

		ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" підрозділ 15.2 "Вимоги до протипожежних відстаней", таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.
3	Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Не регламентується.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Мінімально допустимі відстані від території, що проектується, до червоних ліній не регламентується оскільки територія проектування знаходиться за межами населеного пункту. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до ліній регулювання забудови – об'єкт розташовується по лінії регулювання забудови. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд визначені згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ 15.2 "Вимоги до протипожежних відстаней", таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту та згідно з детальним планом території.
5	Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	Визначена санітарно-захисна зона від території проектування – 50 м (Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96, додаток б). Природоохоронні зони на території відсутні.
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" Відстань від осі мережі газопроводу низького тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 2 метрів . Відстань від осі мережі водопроводу до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів . Відстань від осі мережі каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів . Охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи - Закон України "Про електроенергетику", постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж». Уздовж повітряних ліній електропередачі 10 кВ у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених

		<p>вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів 10 метрів.</p> <p>Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі 0,4 кВ - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1 метра.</p> <p>Охоронні зони об'єктів зв'язку - Закон України «Про телекомунікації», постанова Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»</p> <p>Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173).</p>
--	--	--

9. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА

Інженерна інфраструктура розроблена з урахуванням розрахункових потреб та рельєфу території.

9.1. ВОДОПОСТАЧАННЯ

Існуючий стан

На час розроблення детального плану територія проектування забезпечена водопостачанням. Технічне водопостачання території що проектується передбачено за рахунок використання підземних джерел (існуюча технічна свердловина) із облаштуванням локального водозабору. Якість води децентралізованого джерела водопостачання відповідає вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10.

Проектні рішення

Питне водопостачання території передбачається за рахунок привозного водозабезпечення.

Крім того, в проекті визначені витрати на пожежогасіння згідно ДБН В.2.2-8-98 п.6.5, витрата води на зовнішнє пожежогасіння будівель і споруд становить 20 л/с. Згідно ДБН В.2.2-8-98 п.6.12, для пожежогасіння будівель та споруд передбачається подача на їх покрівлю одного пожежного струменя з витратою 5,0 л/с.

Норми витрат прийняті у відповідності п. 6.2.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», п. 8.1. ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід и каналізація». Тривалість пожежогасіння у відповідності з п. 6.2.13 складає 3 години.

Максимальний строк відновлення пожежного об'єму води повинен бути не більше ніж 72 години (п. 6.2.14 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»).

Наведені показники підлягають уточненню при розробці (коригування) галузевої схеми водопостачання з урахуванням закону України Про питну воду та питне водопостачання (стаття 29) і постанову КМ України №1107 від 25.08.2004 р. Про затвердження порядку розроблення та затвердження нормативів госпитного водопостачання.

9.2. КАНАЛІЗАЦІЯ

Розділ розроблений у відповідності до ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Існуючий стан

Територія проектування забезпечена системою водовідведення. На території проектування проходять мережі побутової каналізації. Випуск стічних вод відбувається на існуючі каналізаційні очисні споруди в південно-західній частині ділянки проектування.

Проектні рішення

Оскільки розширення складського комплексу не передбачено, електропостачання на перспективу забезпечується існуючою мережею господарсько-побутової каналізації.

9.3. ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

Існуючий стан

Джерело електропостачання території проектування – ПС «Копилів» 110/35/10 кВ. На території проектування розташована трансформаторна підстанція ТП 10/0,4 кВ. Від трансформаторної підстанції в межах детального плану території проходять кабельні лінії електропередачі 0,4 та 10 кВ до існуючих будівель та споруд.

Сумарне електричне навантаження становить 0,05 млн. кВт годин/рік.

Проектні рішення

Оскільки розширення складського комплексу не передбачено, електропостачання на перспективу забезпечується існуючою мережею електропостачання.

9.4. ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

Існуючий стан

Територія проектування забезпечена теплопостачанням від існуючої вбудованої котельні.

Проектні рішення

На перспективу теплопостачання території проектування забезпечуватиметься від існуючої вбудованої котельні.

9.5. ГАЗОПОСТАЧАННЯ

Існуючий стан

Територія проектування забезпечена системою газопостачання.

Проектні рішення

На перспективу існує можливість розвитку існуючої мережі газопостачання. Місце врізання в існуючий газопровід, траса проектного газопроводу визначається відповідними технічними умовами та розрахунками на наступних стадіях проектування.

9.6. ЗЛИВОВА КАНАЛІЗАЦІЯ

Існуючий стан

Територія детального плану забезпечена системою відводу дощової та талої води. На ділянці проектування розміщені локальні очисні споруди, до яких підключена мережа дощової каналізації.

Проектні пропозиції

Заходи з організації відведення дощових та талих вод виконуються у відповідності до планувальних рішень та виконуються згідно з вимогами Водного кодексу, ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.1.1-15:2012 та ДБН В.2.3-5:2001.

На розрахунковий етап відведення дощового стоку з території передбачено мережею дощової каналізації з підключенням її до існуючих локальних очисних споруд.

Остаточні умови будівництва систем відведення дощових та талих вод уточнюються на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій та гідравлічних розрахунків.

10. САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ

Територія складського комплексу задіяна у загальній схемі санітарного очищення Копилівської сільської ради.

Передбачається облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивезу відходів, що утворюються.

Система санітарного очищення передбачається планово-регулярна. Вивезення твердих побутових відходів здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами на полігон ТПВ.

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення:

- забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів;
- визначення спеціальних місць – майданчиків для організованого збору ТПВ;
- впровадження системи роздільного збору, сортування сміття з наступним використанням і утилізацією;
- модернізація спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення.

Відходи накопичують в герметичній тарі і щозміни вивозять із цеху, а далі направляють на утилізацію відповідно договору зі спеціалізованими компаніями.

11. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Пожежна безпека забезпечується 32-ю Державною пожежно-рятувальною частиною (с/мт Макарів по вул. Богдана Хмельницького), що входить до складу Державного пожежно-рятувального загону Головного управління Державної служби з надзвичайних ситуацій України у Київській області. Відстань від пожежного депо до території проектування становить 15 км, що відповідає часу прибуття пожежно-рятувальної бригади 16 хв. (п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

Зовнішнє гасіння пожежі території забудови передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах водопроводу на відстані не більше 150 метрів один від одного (ДБН В.2.5-74:2013).

Згідно ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» витрата води на зовнішнє пожежогасіння будівель і споруд становить 20 л/с.

Загальна розрахункова витрата води на пожежогасіння становить 20,0 л/с.

Норми витрат прийняті у відповідності п. 6.2.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», п. 8.1. ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід и каналізація». Тривалість пожежогасіння у відповідності з п. 6.2.13 складає 3 години.

На території проектування розташовані протипожежні резервуари облаштовані пожежною насосною станцією (згідно п. 6.2.1. ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди").

Згідно ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» максимальний термін відновлення протипожежного і запасу води в резервуарах передбачено за 72 год., та передбачається від існуючої водопровідної мережі.

Протипожежні відстані між складськими будівлями визначені у відповідності до таблиці 15.3 розділ 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Також, витримані нормативні протипожежні відстані від меж відкритих автостоянок до будівель та споруд згідно пункту 15.2.10 розділ 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

На території проектування сформована система проїздів шириною від 5 до 8 метрів, що забезпечує можливість проїзду пожежних автомобілів до будівель, у тому числі із вбудовано-прибудованими будівлями і доступ особового складу пожежно-рятувальних підрозділів з автодрабин і автопідйомників до будь-якої будівлі, згідно з п. 15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», необхідно.

12.ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Можливі евакуаційні заходи для населення

Враховані вимоги постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Порядок проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру». Під час розроблення заходів евакуації визначити магістралі сталого функціонування збору та розподілення евакопотоків.

В разі виникнення надзвичайних ситуацій проводиться часткова евакуація до завершення ліквідації НС. Евакуація здійснюється на безпечні ділянки, що розташовані поруч території міських (сільських, селищних) рад в межах адміністративно-територіальної одиниці.

Захисні споруди цивільного захисту

З метою належної організації використання фонду захисних споруд за призначенням, своєчасного зайняття його населенням (працівниками), що підлягає укриттю, інші центральні органи виконавчої влади, місцеві державні адміністрації та органи місцевого самоврядування, суб'єкти господарювання в межах компетенції проводять розрахунки укриття населення (працюючих) за категоріями, визначеними статтею 32 Кодексу цивільного захисту України, здійснюють їх розподіл по спорудах фонду захисних споруд, визначають і доводять до населення, яке підлягає укриттю, маршрути прямування до захисних споруд, споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів, організують установлення показників, вивішених чи намальованих на видимих місцях.

Основним способом захисту населення від засобів масового ураження при надзвичайних ситуаціях є укриття його у захисних спорудах цивільного захисту (сховищах, протирадіаційних укриттях).

Захист працюючих і службовців (найбільшої працюючої зміни) підприємств, установ, організацій, які розміщені в зонах можливих сильних руйнувань і продовжують свою діяльність в особливий період, а також працюючої зміни чергового і лінійного персоналу підприємств, які забезпечують життєдіяльність категоризованих міст та об'єктів, повинен передбачатись у сховищах. Працівники найбільшої працюючої зміни об'єктів першої та другої категорії з цивільної оборони

та інших об'єктів національної економіки, які розміщені за межами зон можливих сильних руйнувань, а також населення, яке проживає у некатегоризованих містах, поселеннях та селах, та населення, яке евакуйовується в указані міські та сільські поселення, повинен передбачатись у ПРУ.

13. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Санітарно-захисні і охоронні зони від об'єктів, розташованих на території проектування і на суміжній території, приймалися згідно діючих державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм.

Метою розгляду екологічних обмежень є:

- встановлення зони впливу об'єкта на прилеглі території для окреслення відповідних заходів, які необхідно здійснити у разі реалізації наміру забудови для зменшення негативного впливу на довкілля, умови життя та здоров'я людей;
- визначення доцільності використання території з точки зору забезпечення охорони навколишнього середовища.

Враховуючи, що мета розроблення детального плану території полягає у визначенні функціонального призначення та параметрів забудови земельної ділянки, а також містобудівних умов та обмежень для розміщення, будівництва та обслуговування об'єктів виробництва заходи щодо охорони навколишнього середовища передбачають комплекс дій, спрямованих на зменшення забруднення навколишнього природного середовища. З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища та для забезпечення екологічної стійкості території до техногенного навантаження у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Законів щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління з урахуванням заходів визначених місцевими та регіональними програмами санітарно-гігієнічного та природоохоронного спрямування.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- забезпечення централізованого водовідведення господарсько-побутових стічних вод централізованою системою водовідведення;
- закрита система дощової каналізації;
- облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивезу всього обсягу побутових відходів, що утворюються;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів.

Визначені нормативні санітарно-захисні та охоронні зони приймаються згідно діючих державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм:

- від території проектування визначена нормативна санітарно-захисна зона 50 м згідно додатку №7 ДСН №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- встановлений перший поясом санітарної охорони джерел водопостачання 15 м відповідно до пункту 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди».

- визначені планувальні обмеження від каналізаційних очисних споруд – 25 м відповідно до Висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи № 05.03.03-04/19457.

Разом з тим, визначені охоронні зони інженерних мереж.

Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"

Відстань від осі мережі водопроводу до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.

Відстань від осі мережі каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.

Охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи визначається у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж».

Уздовж повітряних ліній електропередачі 10 кВ у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів 10 метрів.

Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1 метра.

Дані обмеження відносяться до постійного фактору присутності. Проектне рішення дану ситуацію враховує.

Висновки:

З метою забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проектується та на суміжних ділянках, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території:

- здійснення упорядкування проектних територій, їх ландшафтний благоустрій та обладнання сучасними системами та технологіями;

- дотримання параметрів санітарно-захисних зон, відстаней та охоронних зон, а також створення зелених насаджень спеціального призначення;

- забезпечення території системою водопостачання та водовідведення;

- забезпечення території централізованою планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів та своєчасного їх видалення, здійснення загального благоустрою території;

- проведення комплексу заходів за умови необхідності з інженерної підготовки території та здійснення впорядкування поверхневого стоку.

14.ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років
1	2	3	4	5
1.	Територія			
	Територія ділянки в межах проектування	га	6,78	6,78
	у тому числі:			
1.1	забудована	га	2,86	2,86
1.2	твердого покриття	га	2,16	3,03
1.3	зелених насаджень спеціального призначення	га	-	0,88
2.	Нове будівництво			
2.1	площа забудови	м ²	-	-
3.	Транспорт			
3.1	Протяжність проїздів	км	1,40	2,20
3.2	Відкриті автостоянки для зберігання легкових автомобілів	машино-місць	20	20
3.3	Відкриті автостоянки для зберігання вантажних автомобілів	машино-місць	30	83
4.	Інженерне обладнання			
4.1	Водоспоживання, всього	м ³ /добу	15,00	15,00
4.1.1	Протяжність мереж	км	2,80	2,80
4.2	Каналізація, сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	13,95	13,95
4.2.1	Протяжність мереж господарсько-побутової каналізації	км	0,75	0,75
4.3	Електропостачання	МВт год/рік	0,50	0,50
4.3.1	Протяжність мереж 10 кВ	км	0,013	0,013
4.3.2	Протяжність кабельних мереж 0,4 кВ	км	1,30	1,30
4.4	Теплопостачання	МВт	4,00	4,00
4.4.1	Протяжність мереж	км	0,63	0,63
4.5	Інженерна підготовка			
4.5.1	Протяжність мереж дощової каналізації	км	1,83	2,41

II. ДОДАТКИ

Перелік додатків та вихідних матеріалів

<i>№ з/п</i>	<i>Назва матеріалів</i>	<i>Кількість аркушів</i>
1	Розпорядження Бучанської районної державної адміністрації Київської області від 25.05.2021 № 72.	1
2	Завдання на розроблення «Детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на земельній ділянці площею 5,7861 га, в адміністративних межах Копилівської сільської ради Бучанського району Київської області (за межами населеного пункту)».	3
3	Схема меж розроблення детального плану території.	1
4	Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку	1

III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА